

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21.

Сообщаем вам, что по инициативе собственника квартиры №359 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21. в период с 20.09.2023 по 31.10.2023 проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоялась 20 сентября 2023г. в 19 ч. 00 мин. возле фонтана, по адресу: Московская область г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 20 сентября 2023 г. по 20 ч. 00 мин. 31 октября 2023 г.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21, собственники владеют **20 261,40** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В общем собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **4135,35** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **20,41 %** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счётной комиссии».**

Предложили: Избрать: Председателя общего собрания – Рейхберга А.Г. (кв. 359).
Секретаря общего собрания - Трошину С.А. представителя управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

Счётную комиссию в составе 4 человек:

Председателя счётной комиссии: Жданову Т. Л. (кв. 318).

Членов счётной комиссии: Трофимова С.В. (кв. 146), Трусову И.А. (кв. 399), Желвакову У. Е. (кв. 405).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».**

Предложили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об определении владельца специального счёта».**

Предложили: Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».**

Предложили: Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Предложили: Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов».

Предложили: Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера расходов на специальный счёт».

Предложили: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

Предложили: Начиная с **01.01.2024г.** по мере необходимости, но не чаще одного раза в два года индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень индекса потребительских цен на ЖКУ за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Центрального банка РФ. Индексация производится путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об использовании тамбуров мусоропроводов для нужд собственников».

Предложили: Разрешить собственникам квартир, расположенных на одном этаже, выделить перегородками отдельные помещения для нужд всех жителей этажа для хранения негорючих материалов в тамбурах мусоропровода указанных этажей. Возведенные перегородки должны представлять собой металлическую решетку с замком «ручка-защелка», соответствовать требованиям пожарной безопасности, в том числе не перекрывать пути эвакуации. Соблюдение собственниками санитарных норм и правил общественного порядка при пользовании помещениями обязательно. Перегородки могут быть установлены только за личные средства собственников и в случае достижения письменного согласия всеми собственниками на этаже. Установка перегородок должна производиться при согласовании и под контролем УК «ВЕСТА-Уют».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Предложили: Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны».

Предложили: Утвердить с **01.11. 2023г.** ежемесячный платеж за услуги охраны в размере **527,46. руб** с квартиры (помещения). Включать указанный платеж в единый платёжный документ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об установке станции системы фильтрации и очистки воды».

Предложили: Установить станцию системы фильтрации и очистки воды в МКД. Утвердить разовый платеж за установку станции системы фильтрации и очистки воды в размере **66,54 руб./м2**. Выставлять указанный платеж в размере **22,18 руб./м2** в течение 3-х месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платёжном документе с момента принятия решения. Начать выполнение данных работ при сборе денежных средств, в размере не менее 85% от суммы выставляемых платежей. Включить станцию системы фильтрации и очистки воды в состав общедомового имущества.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом».

Предложили: Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право УО на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает:

1. с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:
-если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
- если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными);

2. с момента принятия заявлением соответствующим судом о признании нанимателя банкротом.)
Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Предложили: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя

собственников помещений - Председателя общего собрания кв. 359 Рейхберга А.Г., третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый экземпляр- для ФКР МО).
Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя общего собрания кв. 359 Рейхберга А.Г., третий для передачи в ГЖИ МО.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО, ТАК КАК КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №359  Рейхберг А.Г. 08. 11. 2023г.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»  Никольский А.Ю 08. 11. 2023г.

